

Pressemappe

Leipzig, 11. Mai 2017

Der Lindenauer Hafen – ein Paradebeispiel der Stadtentwicklung

Inhalt

Meilensteine in der Entwicklung des Lindenauer Hafens	2
Leipzig und der kreative Westen	3
Der aktuelle Vermarktungsstand	4
Pressebilder	5
Medienkontakt	6

Westend Communication GmbH
Medienkontakt

Carolin Fraunholz
Kommunikationsmanagerin
Schwägriichenstraße 23
04107 Leipzig

Tel.: +49 341 3338-136
E-Mail: c.fraunholz@westend-communication.de
www.westend-communication.de

Internet: www.lindenauer-hafen.com
Facebook: www.facebook.com/LindenauHafen

Meilensteine in der Entwicklung des Lindenauer Hafens

- | | | |
|---------------|----------------------|--|
| 1938 | Baubeginn | <ul style="list-style-type: none">• Ursprünglich als Industriefhafen und Verlängerung des Karl-Heine-Kanals angedacht• Kriegsbedingt wurde das Vorhaben nie vollendet |
| 2001–2004 | Olympia-Bewerbung | <ul style="list-style-type: none">• Im Zuge der Bewerbung Leipzigs um die Olympischen Spiele 2012 rückte der Lindenauer Hafen in den Fokus der Stadt• Es entstand die Idee, das olympische Dorf im Lindenauer Hafen anzusiedeln |
| 2008 | Erste Planungen | <ul style="list-style-type: none">• Städtebauliches und landschaftsplanerisches Gutachterverfahren |
| 2012–2013 | Spatenstich | <ul style="list-style-type: none">• Erste Arbeiten zur Verbindung zwischen Hafenbecken und Karl-Heine-Kanal begannen• Zeitgleich startete die Stadt die Erschließung des Areals im Hafen für Verkehr und Medientechnik• Start der Grundstücksvermarktung im ersten Vermarktungsabschnitt |
| Sommer 2015 | Kanalverbindung | <ul style="list-style-type: none">• Die Kanalverbindung und die uferbegleitenden Freiflächen wurden fertiggestellt• Verkauf erster Grundstücke |
| 2. Juli 2015 | Offizielle Eröffnung | <ul style="list-style-type: none">• Die Stadt Leipzig übergab das Gelände offiziell• Seither können die Leipziger das Gebiet zur freizeithchen Naherholung nutzen |
| 2016 | Vermarktung | <ul style="list-style-type: none">• Start der Grundstücksvermarktung im zweiten Vermarktungsabschnitt und Beginn erster Hochbaumaßnahmen |
| 18. Juni 2016 | Grundsteinlegung | <ul style="list-style-type: none">• Der offizielle gemeinsame Auftakt zum Baubeginn am multifunktionalen Stadtquartier ist eingeleitet |

Westend Communication GmbH
Medienkontakt

Carolin Fraunholz
Kommunikationsmanagerin
Schwägriehenstraße 23
04107 Leipzig

Tel.: +49 341 3338-136
E-Mail: c.fraunholz@westend-communication.de
www.westend-communication.de

Internet: www.lindenauer-hafen.com
Facebook: www.facebook.com/LindenauHafen

Leipzig und der kreative Westen

Sächsische Metropole verbindet Tradition und Moderne auf charmante Weise

Begleitet von zahlreichen zugkräftigen Wirtschaftsansiedlungen wie Porsche oder DHL, hat sich Leipzig zu einer lebenswerten und begehrten Metropole entwickelt. Die Bewohner schätzen die kurzen Wege, das vielfältige Kultur- und Bildungsangebot, die ausgedehnten Park- und Grünflächen und das Lebensgefühl einer jungen, dynamischen Stadt mit beeindruckender Geschichte. Leipzig steht heute für die Bewältigung des Strukturwandels, für Experimentierfreude und nicht zuletzt für eine gelungene Kombination aus Tradition und Moderne. Die hohe Zuwanderung und das damit verbundene überdurchschnittliche Einwohnerwachstum unterstreichen die Beliebtheit, die Lebensqualität und die wirtschaftlichen Chancen der Stadt.

Leipzig ist aktuell eine der am schnellsten wachsenden Städte Deutschlands. Vor diesem Hintergrund entwickelt die Stadt ihre Potenzialräume. Die überzeugende Lage und die entstehenden Angebote vor Ort machen den Lindenauer Hafen im dynamischen Leipziger Westen zu einem neuen, besonders attraktiven Wohn- und Lebensraum. Vielfältig, gut angebunden und mit direktem Zugang zu Leipzigs Wasserstraßen: Hier wächst für Hafengebwohner und Hafebesucher ein Ort mit hoher Lebensqualität.

Leipzigs Westen – das direkte Umfeld des Lindenauer Hafens

Der Leipziger Westen ist der am stärksten wachsende Teil der Stadt. Städtebaulich ist er von einer Vielzahl denkmalgeschützter Industriebauten geprägt. Seit den 1990er-Jahren hat man viele dieser brachliegenden Gebäude nach und nach wiederentdeckt. Die Buntgarnwerke, die Baumwollspinnerei oder das Westwerk sind Beispiele für eine moderne Nutzung der Gründerzeitbauten. Hier mischen sich Büros, Ateliers, Wohnflächen und gastronomische Angebote. Aus dieser Vielfalt entsteht das kreative, unkomplizierte Lebensgefühl, das den Leipziger Westen kennzeichnet. Entscheidender Motor dieser Entwicklungen war die Umnutzung der ehemaligen Industrieflächen an Elster und Karl-Heine-Kanal.

Gute Anbindung

Mit der nahe gelegenen Straßenbahnstation und zwei Buslinien ist der Lindenauer Hafen gut an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen. In etwa 15 Minuten erreicht man das Stadtzentrum. Von besonderem Reiz ist die großzügige Fuß- und Radwegverbindung entlang des Karl-Heine-Kanals. Hier gelangt man unbehelligt vom Autoverkehr in das benachbarte Plagwitz und bis in die City.

Der aktuelle Vermarktungsstand



Die Erschließung sowie die Herstellung der öffentlichen Freiflächen und Wegverbindungen sind abgeschlossen. Erste Hochbaumaßnahmen auf Los 1 und 2 haben bereits begonnen.

Vermarktungsabschnitt 1 und 2:

Los 1:	verkauft an ImmoSubstanz Lindenau Drei GmbH & Co. KG
Los 2:	verkauft an Otto Heil Immobilien Lindenauer Hafen Leipzig GmbH & Co. KG
Los 3:	verkauft an Eyemaxx Lifestyle Development 6 GmbH & Co. KG
Los 4:	verkauft an Eyemaxx Lifestyle Development 7 GmbH & Co. KG
Los 5:	verkauft an TOK Projekt Bau GmbH
Los 6a bis 6c:	19 von 20 Stadthäusern verkauft an private Bauherren
Los 6d:	verkauft an Central Life Leipzig GmbH
Los 7a:	verkauft an Deutsche Wohnen Construction and Facilities GmbH
Los 7b:	für Baugruppe reserviert
Los 8:	verkauft an Townscape One Development GmbH & Co. KG
Los 9:	verkauft an THAMM & PARTNER GmbH

Westend Communication GmbH
Medienkontakt

Carolin Fraunholz
Kommunikationsmanagerin
Schwägerichenstraße 23
04107 Leipzig
Tel.: +49 341 3338-136
E-Mail: c.fraunholz@westend-communication.de
www.westend-communication.de

Internet: www.lindenauer-hafen.com
Facebook: www.facebook.com/LindenauHafen

Pressebilder

Folgende Pressebilder und weitere Motive erhalten Sie gerne auf Anfrage per E-Mail an c.fraunholz@westend-communication.de.
Verwenden Sie als Fotonachweis bitte die LESG.



Westend Communication GmbH
Medienkontakt

Carolin Fraunholz
Kommunikationsmanagerin
Schwägriichenstraße 23
04107 Leipzig

Tel.: +49 341 3338-136
E-Mail: c.fraunholz@westend-communication.de
www.westend-communication.de

Internet: www.lindenauer-hafen.com
Facebook: www.facebook.com/LindenauHafen

Medienkontakt

Westend Communication GmbH

Carolin Fraunholz

Kommunikationsmanagerin

Schwägrichenstraße 23, 04107 Leipzig

Tel.: +49 341 3338-136

Fax: +49 341 3338-100

E-Mail: c.fraunholz@westend-communication.de

Web: www.westend-communication.de

Sie haben Fragen zum Lindenauer Hafen? Gerne stehen wir Ihnen Rede und Antwort.

Im Übrigen, der Lindenauer Hafen ist auch bei Facebook vertreten. Folgen Sie uns unter www.facebook.de/LindenauHafen.

Carolin Fraunholz

Kommunikationsmanagerin
Schwägrichenstraße 23
04107 Leipzig

Tel.: +49 341 3338-136
E-Mail: c.fraunholz@westend-communication.de
www.westend-communication.de

Internet: www.lindenauer-hafen.com

Facebook: www.facebook.com/LindenauHafen